

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

MEMORIAL DESCRITIVO

Referente: UNIDADE DE URGÊNCIA DR. MÁRIO MONTEIRO

Assunto: REFORMA DA COBERTURA E PINTURA GERAL INTERNA

Local: ESTRADA FRANCISCO DA CRUZ NUNES, S/Nº – PIRATININGA, NITERÓI - RJ

- **Área do terreno** – 9.500 m²

- **Área total da cobertura**- 1.039 m²

- **Área total de pintura** – 5.953 m²

1. DISPOSIÇÕES GERAIS

CONSIDERAÇÕES

O presente memorial estabelece as normas e diretrizes básicas a seguir, os materiais a empregar e os serviços a executar nas obras de engenharia para **Reforma da Unidade de Urgência Dr. Mário Monteiro, situado à Estrada Francisco da Cruz Nunes, s/nº, Piratininga - Niterói, RJ.**

Os serviços a seguir são necessários visto o estado atual de degradação que encontra-se alguns ambientes da unidade por conta dos diversos pontos de infiltração na cobertura e gotejamento das redes frigoríficas do ar-condicionado, além de ajustes necessários para a recomposição dos forros e pintura geral.

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Em relação à cobertura, haverá o refazimento de calhas para captação de águas da chuva, ralos hemisféricos, troca de telhas termo acústicas e cimentícias (ondulada), substituição de rufos, substituição de madeiramento e impermeabilização nova dos trechos de laje existente. Também será necessário a substituição de todos os parafusos das telhas cimentícias (onduladas) existentes.

Está previsto, a troca de todo o piso da área descoberta do 2º pavimento, assim como uma nova impermeabilização com manta asfáltica. Todo forro danificado devido a infiltração de água (chuva e condensação do ar-condicionado) será trocado. No primeiro pavimento (fachada) será substituído o forro em lambri de pvc existente por chapas metálicas pintadas de branco.

As redes frigoríficas (ar-condicionado) das condensadoras do 2º pavimento deverão ser refeitas, organizadas e retiradas de dentro da calha de água pluvial da cobertura do auditório. Os vãos de ar-condicionado de parede deverão ser fechados com alvenaria e emboçado.

Serão substituídas 26 máquinas de ar-condicionado “tipo split” que hoje se encontram inoperantes.

Quando for executada a impermeabilização da área da caixa d’água, em hipótese alguma todas as caixas deverão ser retiradas. Os serviços deverão ser realizados de modo a garantir que não falte abastecimento de água na unidade.

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Os serviços deverão ser executados **sem a interrupção** do funcionamento da unidade, devendo a CONTRATADA planejar a logística e a estrutura de funcionamento de acordo com esta condição e sob supervisão da Secretaria Municipal de Saúde.

Fazem parte integrante do presente memorial, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas – A.B.N.T., assim como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes nos projetos e nestas especificações e planilhas orçamentárias - não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento por escrito da FISCALIZAÇÃO.

Os projetos, especificações, e a planilha orçamentária são elementos que se complementam, devendo as eventuais discrepâncias ser resolvidas pela FISCALIZAÇÃO na ordem de prevalência acima indicada, obedecido ao disposto abaixo.

Nestas especificações fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares ao especificado, se rigorosamente equivalentes, isto é, se desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas, e com a autorização da FISCALIZAÇÃO.

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

Reserva-se à FISCALIZAÇÃO o direito de impugnar o andamento das obras e a aplicação de materiais ou equipamentos, desde que não satisfaçam o que está contido nestas especificações, obrigando-se a Contratada a desmanchar por sua conta e risco o que for impugnado, refazendo tudo de acordo com as mesmas especificações.

A Contratada deverá conservar na obra uma cópia destas especificações e dos projetos, sempre à disposição da FISCALIZAÇÃO.

De modo algum a atuação da FISCALIZAÇÃO, na parte de execução das obras, eximirá ou atenuará a responsabilidade da Contratada pelos defeitos de ordem construtiva que as mesmas vierem a apresentar. Só à Contratada caberá a responsabilidade pela perfeição das obras em todos os seus detalhes.

O acesso do Fiscal a qualquer parte da obra, a qualquer momento, será facilitado pela Contratada, que manterá na obra um seu representante devidamente credenciado.

Serão efetuadas medições mensais para efeito de faturamento dos serviços executados, conforme cronograma físico financeiro, a serem atestados pela fiscalização. Os serviços ora aceitos pela fiscalização e liberados para pagamento não garantem a aceitação final da obra.

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

3. -PROJETOS

Fazem parte da pasta técnica os seguintes projetos: projeto de arquitetura (planta de cobertura, planta de situação, planta baixa 1º pavimento, planta baixa 2º pavimento e corte esquemático).

4. -MATERIAIS REUTILIZADOS

Todos os materiais e equipamentos removidos da obra devem ser avaliados pela equipe da Secretaria Municipal de Saúde antes de serem descartados, com a finalidade de serem reaproveitados em outras unidades.

Niterói, 06/07/2022

Ramon Dornelas
**Coordenador do Núcleo de
Engenharia e Arquitetura**
CAU – A41599-5

NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA